STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 65328
1 december 2016

Ontwerpbestemmingsplan Johan Huizingalaan 761-763 en ontwerpbesluit tot vaststelling van hogere waarden

Gemeente Amsterdam

Burgemeester en wethouders van Amsterdam maken ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 110c van de Wet geluidhinder het volgende bekend.

Burgemeester en wethouders hebben bij besluit van 10 november 2016 het ontwerpbestemmingsplan “Johan Huizingalaan 761-763 ” en het bijbehorende ontwerpbesluit tot vaststelling van hogere waarden zoals bedoeld in de Wet geluidhinder vrijgegeven voor terinzagelegging.

Ontwerpbestemmingsplan
Het plangebied van dit bestemmingsplan ligt in het zuidwesten van Amsterdam in stadsdeel Nieuw - West. Het plangebied betreft de percelen Johan Huizingalaan 761-763 en de percelen Henk Sneevlietweg 2 en 4. Het plangebied wordt in het noorden begrensd door de Henk Sneevlietweg en het perceel Johan Huizingalaan 759, in het oosten door de spoorlijn Sloterdijk-Schiphol, in het zuiden door het perceel Johan Huizingalaan 765 en in het westen door de Johan Huizingalaan Het voorliggende bestemmingsplan heeft tot doel de bestemming van Johan Huizingalaan 761 en 763 te flexibiliseren naar een mix van werken en voorzieningen. Ook is in het bestemmingsplan een uitwerkingsplicht opgenomen om de ontwikkeling van het gehele plangebied naar een gemengd woon/werkgebied mogelijk te kunnen maken.

Ontwerpbesluit hogere waarde
De voorkeurswaarden voor geluid zoals aangegeven in de Wet geluidhinder worden binnen het plangebied overschreden. Omdat geluidsreducerende maatregelen aan de bron, in het overdrachtsgebied of aan de ontvangzijde onvoldoende doeltreffend dan wel bezwaarlijk zijn, is het noodzakelijk om hogere waarden vast te stellen.

Terinzagelegging
Het ontwerpbestemmingsplan en met de daarbij behorende stukken en het ontwerp hogere waarden besluit liggen met ingang van donderdag 2 december 2016 tot en met 11 januari 2017 ter inzage op:

- Het stadsdeel Nieuw-West, Osdorpplein 1000, Amsterdam. Bel voor openingstijden, 14 020 of kijk op www.nieuwwest.amsterdam.nl.

Het ontwerpbestemmingsplan met de daarop betrekking hebbende stukken is digitaal raadpleegbaar via www.ruimtelijkeplannen.nl. Het planidentificatienummer (ID) is: NL.IMRO.0363.F1316BPSTD-OW01.

Zienswijzen
Gedurende bovengenoemde termijn van terinzagelegging kan een ieder zijn zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan naar voren brengen bij gemeenteraad van Amsterdam , naar keuze schriftelijk (waar de voorkeur naar uitgaat) of mondeling maar niet per email, met vermelding van het onderwerp: “Zienswijze ontwerpbestemmingsplan Johan Huizingalaan 761-763”.

Schriftelijke zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan kunnen worden ingebracht bij de gemeenteraad van Amsterdam, per adres: de directeur van Ruimte & Duurzaamheid, Postbus 2758, 1000 CT Amsterdam.

Gedurende bovengenoemde termijn van terinzagelegging kunnen belanghebbenden hun zienswijze over het ontwerpbesluit tot vaststelling van hogere waarden naar voren brengen bij het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam. Schriftelijke zienswijzen over het ontwerpbesluit tot vaststelling van hogere waarden kunnen worden ingebracht bij burgemeester en wethouders van Amsterdam per adres: directeur rve Ruimte en Duurzaamheid, postbus 2758, 1000 CT Amsterdam.

Voor het indienen van mondelinge zienswijzen ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan en/of het ontwerpbesluit hogere waarden kan contact worden opgenomen met de heer K. Vreeker, Ruimte & Duurzaamheid, team Nieuw-West, telefoonnummer 14 020.

Amsterdam, 1 december 2016, burgemeester en wethouders

mr. A.H.P. van Gils

secretaris

mr. E.E. van der Laan

burgemeester